

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

iktatószám: pap/641-4/2025.

Előterjesztés

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Papkeszi Fő u. 94/A. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásával kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester
Előkészítette: Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintéző
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Szinesei Erna Eszter jegyző
Melléklet: Csordás Gabriella kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2025.(III.26.) Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Papkeszi Fő u. 94/A. szám alatti 193/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 2023. február 15-én 23022/K/31/2023/2. számú közjegyzői okiratba foglalt ingatlanbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel felmondja.

A felmondási nyilatkozatot 2025. március 31. napjával a bérelő részére megküldtük, aki azt 2025. április 2. napján átvette.

2025. április 16. napján a bérelő az előterjesztés melléklet szerinti kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Papkeszi, 2025. április 16.

Tisztelettel:


Ráczkevi Lajos
polgármester


1. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozat

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi Fő utca 94/A. számú ingatlan bérleti szerződés felmondásával kapcsolatos kérelemről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti szerződés felmondásáról szóló 47/2025.(III.26.) Képviselő-testületi határozatát fenntartja.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérlet a határozatról tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozat

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi Fő utca 94/A. számú ingatlan bérleti szerződés felmondásával kapcsolatos kérelemről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti szerződés felmondásáról szóló 47/2025.(III.26.) Képviselő-testületi határozatát visszavonja és Csordás Gabriella bérlővel a 23022/K/31/2023/2. számú közjegyzői okiratba foglalt ingatlan bérleti szerződést továbbra is fenntartja, azzal a módosítással, hogy az ingatlan bérleti díját a Központi Statisztikai Hivatal által közölt 2024. évi átlagos infláció mértékével megemeli.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérlet a határozatról tájékoztassa, valamint a bérleti szerződés módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Feladó: Gabriella Csordás <gabicka1@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. április 16 11:11
Címzett: hivatal@papkeszi.hu
Tárgy: Infláció követő bérleti díj elfogadása ,Bérleti szerződés aktiválása
Mellékletek: 1000017819.jpg; 1000017818.jpg; 1000017822.jpg; 1000017823.jpg; 1000017825.jpg

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A mai napon,2025.04.16-án személyesen folytatottunk megbeszélést, melyre az alábbiakat szeretném reagálni.

Az ott elhangzottak alapján a következő kéréssel fordulok a Önökhöz.

Szeretném a továbbiakban is bérelni az ingatlant,az infláció követő bérleti díj emelése után mely ellen nincs kifogásunk.

Semmi különleges kívánságunk nincs, csak a tető javítása,amit, Polgármester Úr a jelenlétünkben tisztázott a szakemberrel, melyben kiderült számunkra is, hogy a szakember hanyagsága miatt nem került sor eddig a javításra.

Illetve egy emeleti ablak, cseréje ami balesetveszélyes.

Önök elé szeretném tární még a lenti mosdó

állapotát, illetve az emeletről ázó falak állapotát, ezeket is fotóval illusztrálva.

Eddig is igyekeztünk megóvni a ház állagát,több munkát elvégeztettünk saját költségünkön, ezzel is törekedve a jó kapcsolat megtartására.

Ezért tisztelettel meghívom a Tisztelt Képviselő testületet egy házbejárásra, hogy minderről a saját szemükkel tudjanak meggyőződni.

Végezetül szeretném kihangsúlyozni,hogy - valószínűleg kommunikációs hiba miatt - nem ártó szándékkal fordultam a Kormányhivatalhoz hanem elkeseredésemben, amiért elnézést kérek mindenkitől.

Bízva jóindulatukban , és pozitív döntésükben várom válaszukat.

Tisztelettel: Csordás Gabriella







